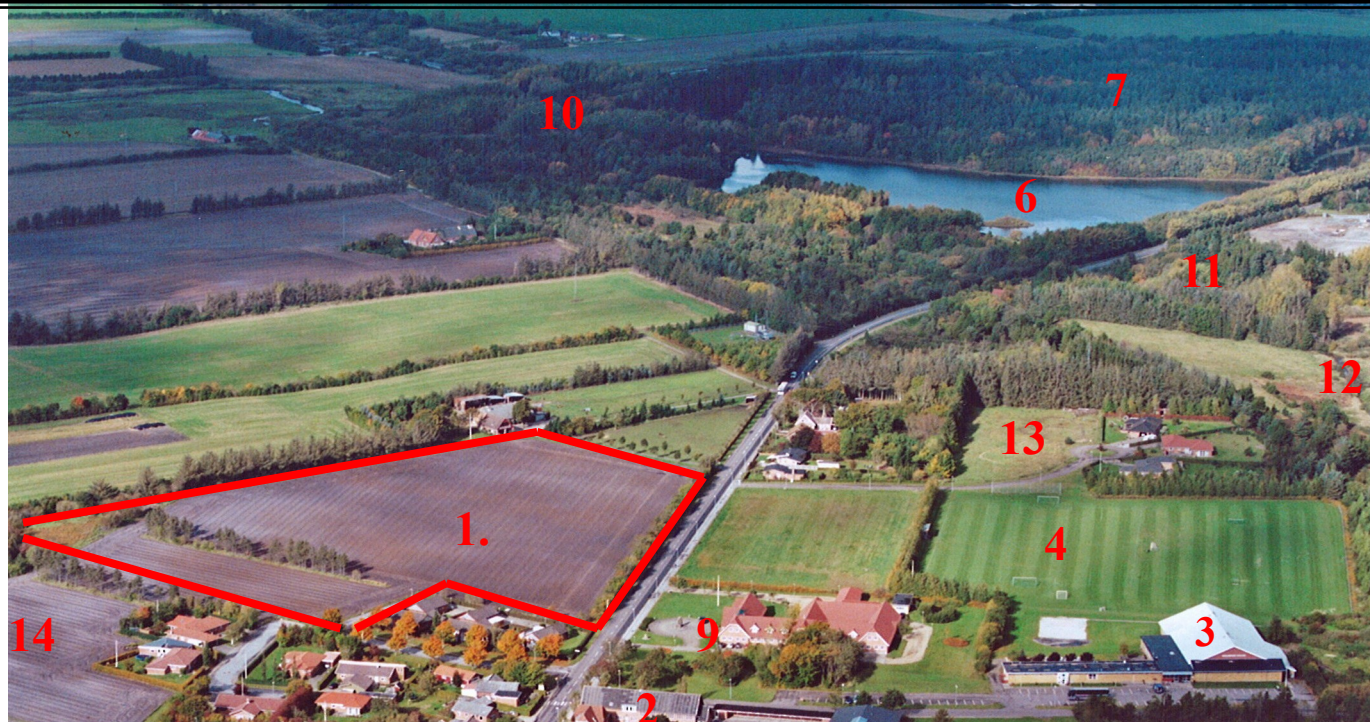
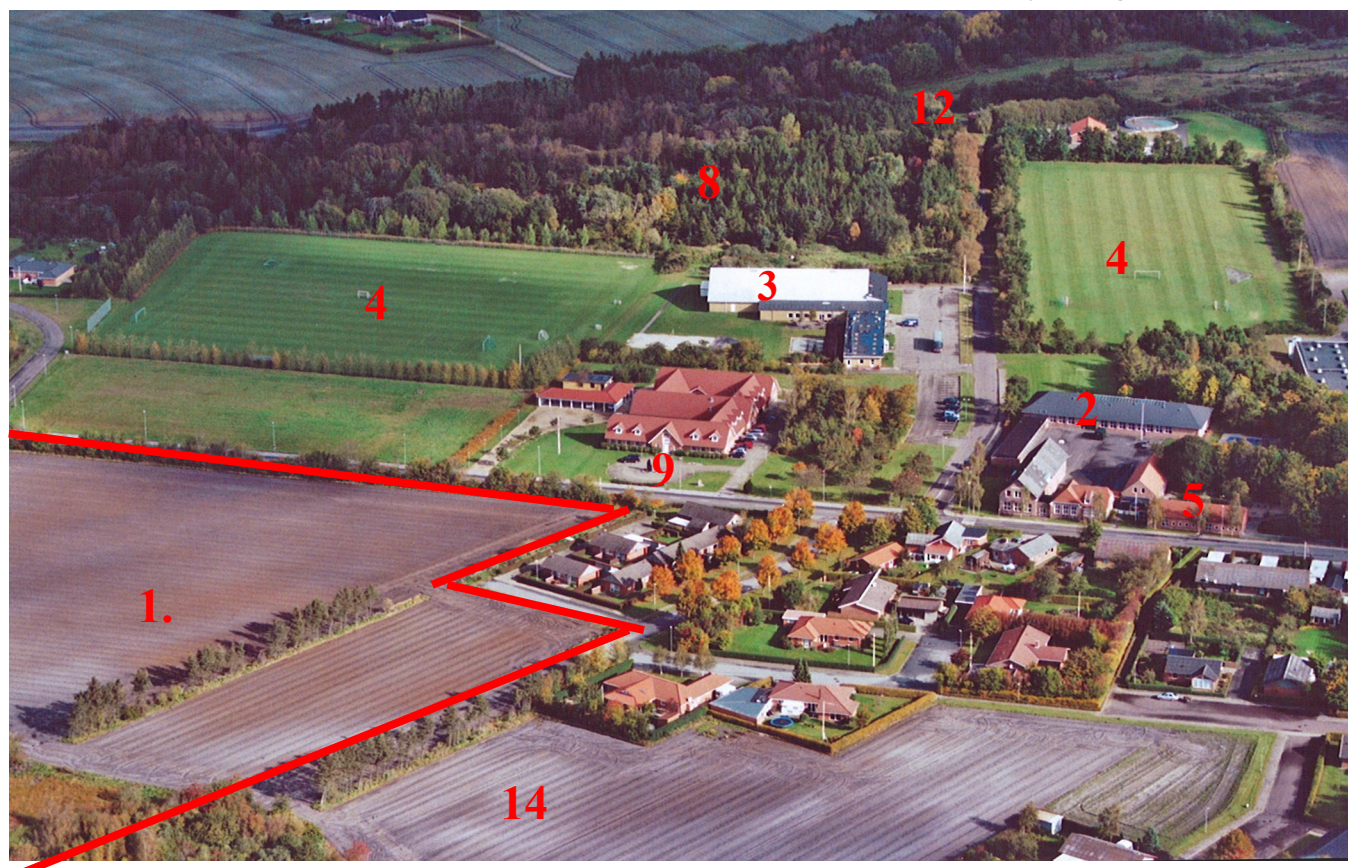


# Visualisering af Troldhede Nord

## Ny strategi med dagligvarebutik og tankanlæg



- |                                    |                                 |
|------------------------------------|---------------------------------|
| 1. Ny udstykning "Hvirveltoften"   | 8. Borgerforeningen Naturområde |
| 2. Nr Vium-Troldhede skole         | 9. d-a                          |
| 3. Troldhede Kultur & Idrætscenter | 10. Vorgod Å                    |
| 4. Sportsbaner                     | 11. Von Å                       |
| 5. Børnehus                        | 12. Pårup Bæk                   |
| 6. Kulsøen                         | 13. 3 byggemodnede grunde       |
| 7. Reservatet                      | 14. Kommunal udstykning         |



**Delprojekt i strategi "Troldhede 2016+"**



# Ideplan for område 1.

Tove & Jørgen

Feddet

Nr. Viumvej

Tank

Rækkehuse/  
Gårdhavehuse

Rækkehuse/  
Gårdhavehuse

Butik & P

da

Regnvands  
sø

Huse

Regnvands  
sø

Idrætscenteret, Skolen  
og Børnehuset

Hvirveltoften

Nuværende boliger

**Fremtidstanke om Dagligvarer &  
Tankstation på Hvirveltoften**



# "Trolldhede Nord" - Dagligvarebutik og Tankanlæg

*Udflytning til ny dagligvarebutik med tankanlæg til nyt boligområde tæt ved de etablerede institutioner som børnehus, skole og kultur & idræt  
Midtbyen til blandet bolig, event og grønt område.*

Projektet skal også ses som et pilotprojekt for hvordan, der kan sættes gang i landsbybosættninger og befolkningstilvækst i landdistrikter med intakt basal service, store arbejdspladser og god logistik. Men med en moderne dagligvarebutik, driftsbillig indretning og god kundeoplevelse. Næromgivelser bør virke indbydende og med nye områdetilpassede bosættingsmuligheder

Projektet kan have behov for lidt lokalplanlægnings- byggemodnings og politisk nytænkning samt vilje til at styrke landdistrikterne.

## Ny Dagligvarebutik og forberedelse til et generationsskifte.

- Tidsplan og mål: 3-8 år og halvering af driftsomkostningerne
- Ved organisering og ejerskab adskilles bygning og drift
- Mål er at være energineutral m. varmepumper og solceller.
- Al energi fra køl og frost genanvendes
- Al overfladevand ledes i sø og nedsivning
- Butikken er ment som en udflytning fra midtbyen.
- Kunder bør have gratis ladestik til elcykler og elkørestole.
- Indretningen og omgivelser fremstår arbejds- og kundevenlig

Tankanlæg får plads til benzin, diesel, og elbilopladning.

P og trafik skal give plads eller vigespor til lastbiler.

- Kunder og vareleveringer adskilles

## Byens "lette trafikanter"

- Stier gennemskærer boligområderne og området med den nye dagligvarebutik
- Lette trafikanter og elkøretøjer skal have nem og sikker adgang til dagligvarehandel,
- Der skal samtænkes gode og sikre forbindelser til de etablerede institutioner.
- Børnehus, skole, kultur & idræt, naturområderne mod Nord og Nr Vium.

## Grøn midtby.

- Tomme slidte ejendomme i midtbyen søges løbende fjernet
- Lokalområdet beskriver mål og krav for anvendelse og udseendet
- Midtbyen bliver grønt, attraktivt og en god oplevelse.

## Projektstade:

Der er nedsat et udvalg

Placering af dagligvarebutik er drøftet indgående på møder med RKS administration

Der har været holdt møder med Købmand Johnsen og Dagrofa, Lars Kvist.

Dagrofa har fremsendt overslag på tilsvarende butiksstørrelse, samt byggetid.

I uge 33 kommer der en bestilt kundegrundlags analyse og grundlag for tankanlæg.

I uge 34 holdes der møde med alle parter i projektet

I uge 35 + vil parterne besøge tilsvarende nye landsbybutikker, som forberedelse til det videre.